

# Tuleohutusülevaatuse akt nr 7.2-15-2024-826

## Töö tellinud isiku andmed

**Tellija tüüp:** Juriidiline isik  
**Tellija nimetus:** aktsiaselts Terastehnika  
**Reg.kood:** 11322244

## 1 Tuleohutusülevaatuse tegija andmed

**1.1 Ees- ja perekonnanimi:** Pilvi Rahnu  
**1.2 Isikukood:** 46611282736  
**1.3 Telefoninumber:** 5111932  
**1.4 E-post:** pilvi.rahnu@ee.g4s.com

## 2 Ehitise andmed

**2.1 Ehitise aadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Välja tn 5  
**2.2 Volitatud isik**  
**2.2.1 Volitatud isik:** Puudub  
**2.3 Tuleohutusklass:** TP3  
**2.4 Hoone peamine kasutusviis:** VI kasutusviis  
**2.5 Kasutusotstarve:** 12519 - Muu tööstushoone (VI)  
**2.6 Tuleohuklass (tööstus-, laohooned):** I  
**2.7 Tulekaitsetase (tööstus-,laohooned):** II  
**2.8 Hoone kasutajate arv:** 1  
**2.9 Suletud netopind m2:** 1111.8  
**2.10 Ehitusaasta:** 2014  
**2.11 Maapealsete korruste arv:** 2  
**2.12 Keldrikorruste arv:** 0  
**2.13 Ehitisregistri andmed:** Vastavad

## 3 Andmed tuleohutusülevaatuse kohta

**3.1 Tuleohutusülevaatuse kuupäev ja alustamise ning lõpetamise kellaaeg**

**Alustamise aeg**   **Lõpetamise aeg**  
04.10.2024 10:30   04.10.2024 11:30

**3.2 Tulekahjusignalisatsioon**

**3.2.1 Tulekahjusignalisatsiooni olemasolu:** Olemas

**3.2.2 Süsteemid**

**1. Tulekahjusignalisatsiooni liik:** Automaatne süsteem

**Süsteemi nimetus:** Inim

**Hooldaja:** Olemas (AS Triger)

**Paiknemisskeemid:** Olemas

**Tulekahjusignalisatsiooni korrasoleku eest vastutatav isik:** Määratud

**Hoolduspäevik:** Olemas

**Kvartali hooldus:** Teostatud (02.09.2024) (Korras)

**Aasta hooldus:** Teostatud (02.10.2024) (Korras)

**Kasutusjuhend:** Olemas

**Ühendatud Häirekeskusega:** Ei ole kohustuslik

**3.2.3 Märkused:** Varem hooldas G4S Eesti AS, alates oktoobrist uus hooldaja

**3.3 Automaatne tulekustutussüsteem**

**3.3.1 Automaatne tulekustutussüsteem:** Ei ole kohustuslik

**3.4 Evakuatsioonivalgustus**

3.4.1 **Evakuatsioonivalgustus:** Olemas

3.4.2 **Süsteemid**

1. **Süsteemi nimetus:** Akutoitel

**Hoolduspäevik:** Olemas

**Kuu kontroll:** Teostatud (02.10.2024) (Korras)

**Aasta hooldus:** Teostatud (02.10.2024) (Korras)

3.4.3 **Märkused:** Hooldaja AS Triger al 01.10.24.

3.5 **Ventilatsioonisüsteem**

3.5.1 **Ventilatsioonisüsteem:** Olemas

3.5.2 **Süsteemid**

1. **Süsteemi nimetus:** Vent

**Puhastus:** Teostatud (01.10.2024) (Korras)

**Tuletõkkeklappide hooldus:** Ei ole kohustuslik

3.6 **Piksekaitsesüsteem**

3.6.1 **Piksekaitsesüsteem:** Ei ole kohustuslik

3.7 **Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik**

3.7.1 **Suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestik:** Olemas

3.7.1.1 **Süsteemi liik:** Loomulik

3.7.2 **Süsteemid**

1. **Süsteemi nimetus:** Loomulik

**Dokumendid:** Olemas

**Kvartali hooldus:** Teostatud (02.10.2024) (Korras)

**Poolaasta hooldus:** Teostatud (02.10.2024) (Korras)

**Aasta hooldus:** Teostatud (02.10.2024) (Korras)

3.8 **Tuletõrje voolikusüsteem ja märgtõusutoru/kuivtõusutoru**

3.8.1 **Tuletõrje voolikusüsteem:** Ei ole kohustuslik

3.9 **Tulekustutid**

3.9.1 **Tulekustutite koguse hinnang:** Piisav

3.9.2 **Tulekustutite kogus:** 6

3.9.3 **Juurdepääs tulekustutitele ja nähtavus:** Ei ole takistatud

3.9.4 **Kontroll:** Teostatud

3.9.4.1 **Kuupäev:** september 2024

3.9.4.2 **Kontrolli seis:** Korras

3.9.5 **Hooldus:** Teostatud

3.9.5.1 **Kuupäev:** september 2024

3.9.5.2 **Hoolduse seis:** Korras

3.9.6 **Märkused:** Tamrex

3.10 **Tuletõrje veevõtukoht**

3.10.1 **Tuletõrje veevõtukoht:** Ei asu enda territooriumil

3.10.2 **Liik (survestatud/survestamata veeallikas):** Survestatud veeallikas

3.10.3 **Kaugus hoonest:** 70

3.11 **Elektripaigaldiste audit**

3.11.1 **Elektripaigaldiste audit:** Teostatud

3.11.1.1 **Kuupäev:** 27.09.2024

3.11.1.2 **Auditi tulemus:** Korras

3.12 **Küttesüsteem**

3.12.1 **Küttesüsteem**

1. **Küttesüsteem:** Kaugküte

**Küttesüsteemi nimetus:** Kaugküte

### **3.13 Tuletõkkeseptsioonid**

3.13.1 **Tuletõkkeseptsioonid:** Olemas

3.13.2 **Tuletõkkeseptsioonid on:** Kasutusotstarbe järgi

### **3.14 Väljumis- ja evakuatsiooniteed**

3.14.1 **Evakuatsioonipääsude arv:** Piisav

3.14.2 **Evakuatsiooniteede läbitavus:** Nõuetekohane

3.14.3 **Väljumisteede läbitavus:** Nõuetekohane

3.14.4 **Evakuatsioonisulused:** Nõuetekohased

### **3.15 Tulekahju korral tegutsemine**

3.15.1 **Tegutsemise plaan:** Ei ole kohustuslik

3.15.2 **Evakuatsiooniskeem:** Olemas

3.15.3 **Tulekahjuõppus:** Ei ole kohustuslik

### **3.16 Põlevmaterjali ladustamine**

3.16.1 **Ladustamine hoones:** Nõuetekohane

3.16.2 **Ladustamine territooriumil:** Ei ladustata

3.16.3 **Ladustamise plaan:** Ei ole kohustuslik

### **3.17 Ohtlike ainete ladustamine**

3.17.1 **Ohtlike ainete ladustamine:** Ei ladustata

### **3.18 Päästemeeskonna sisenemistee**

3.18.1 **Päästemeeskonna sisenemistee:** Ei ole kohustuslik

#### **3.18.2 Ehitise tähistamine**

3.18.2.1 **Korruste tähistus:** Ei ole kohustuslik

3.18.2.2 **Uste tähistamine:** Ei ole kohustuslik

## **4 Tuleohutusülevaatusel avastatud puudused**